

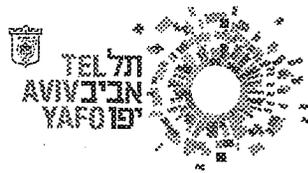
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0046 תאריך: 24/04/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	ברודי חיים 5	0941-055	13-0678	1
2	הארכת תוקף היתר	ברודצקי 26	0985-026	13-0716	2
3	תוספת בניה/יציאה לגג	בורלא יהודה 26	2116-026	13-0547	3
5	בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	אויסטרך דויד 18	2360-018	13-0621	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	פרלוק משה 4	2244-004	13-0013	5
9	תוספת בניה/הוספת שטח	קול משה 2	2257-002	13-0242	6
11	שינויים/שינויים בזמן בניה	שיינקין 5	0018-005	13-0593	7
12	הארכת תוקף היתר	הרב קוק 33	0113-033	13-0545	8
13	הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 17	0025-017	13-0548	9
14	תוספת בניה/יציאה לגג	שיבת ציון 26	0030-026	13-0601	10
15	הארכת תוקף החלטה	קדם 45	3060-045	13-0656	11
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	שקד 44	3707-044	13-0144	12
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	גבעת כ"ח 10	3625-010	13-0381	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודי חיים 5 לבנון חיים 55

גוש: 6769 חלקה: 86
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 6109 מ"ר

בקשה מספר: 13-0678
תאריך בקשה: 10/04/2013
תיק בניין: 0941-055
בקשת מידע: 201101661
תא' מסירת מידע: 10/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ראשונה + עליית גג, לחזית, לאחור, בשטח של 113.98 מ"ר. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 179.98 מ"ר.
תכנון להרחבת שאר הדירות בבנין המהווה מסגרת מחייבת לכל בעלי הדירות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 26

גוש: 6769 חלקה: 58	בקשה מספר: 13-0716
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0985-026
שטח: 7474 מ"ר	בקשת מידע: 200802282
	תא' מסירת מידע: 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור בקומת קרקע, לחזית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

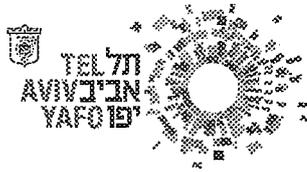
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0761 מתאריך 14/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14/10/2011,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0761 מתאריך 14/10/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14/10/2011,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 26 נמיר מרדכי 183

גוש: 7221 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-0547
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 17/03/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 2116-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201201318
	תא' מסירת מידע: 14/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 16.95 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסים ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- פרוק כל בניה שנבנתה ללא היתר על גג שצמוד לדירת המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה שכן הנ"ל בוצע;
- הקטנת סה"כ תכסית בניה על הגג שבעלות המבקשים עד 40 מ"ר בלבד;

תנאים טכניים להיתר

- התאמת מידות בתנוחת הקומות ובחישובי השטחים;
- תיקון חישובי שטחים עבור תוספת ותיקון טבלת המפרט;
- התאמה בין חתכים והחזיתות לבין מוצג בתנוחה;
- הצגת פרט פרט בקני"מ 1:20 והתאמתה לתקנות התכנון והבניה;
- תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רשוי בגוף המפרט שנבדק.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0547 עמ' 4

1. פרוק כל בניה שנבנתה ללא היתר על גג שצמוד ליתר המבקשים לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על הבניה שכן הני"ל בוצע;
2. הקטנת סה"כ תכסית בניה על הגג שבבעלות המבקשים עד 40 מ"ר בלבד;

תנאים טכניים להיתר

- התאמת מידות בתנוחת הקומות ובחישובי השטחים;
- תיקון חישובי שטחים עבור תוספת ותיקון טבלת המפרט;
- התאמה בין חתכים והחזיתות לבין מוצג בתנוחה;
- הצגת פרט פרגולה בקני"מ 1:20 והתאמתה לתקנות התכנון והבניה;
- תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רשוי בגוף המפרט שנבדק.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויד 18 שוסטקוביץ' דמיטרי 13

גוש: 6883 חלקה: 60	בקשה מספר: 13-0621
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 24/03/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה	תיק בניין: 2360-018
שטח: 203 מ"ר	בקשת מידע: 201300131
	תא' מסירת מידע: 21/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת בריכת שחיה בחזית המערבית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסים ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

- תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי ע"ג מפרט;
- הצגת פרט בריכת שחיה בקני"מ 1:20;
- הצגת חתך נוסף דרך חלל עובר של הבנין;
- התאמה בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאי בהיתר

מילוי דרישות רשות לאיכות הסביבה מיום 2.04.13

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

- תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי ע"ג מפרט;
- הצגת פרט בריכת שחיה בקני"מ 1:20;
- הצגת חתך נוסף דרך חלל עובר של הבנין;
- התאמה בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאי בהיתר

מילוי דרישות רשות לאיכות הסביבה מיום 2.04.13



הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרלוק משה 4 סטימצקי אביגדור 7

גוש: 6886 חלקה: 53	בקשה מספר: 13-0013
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2244-004
שטח: 2033 מ"ר	בקשת מידע: 201101098
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: בקומות 1-7 מרפסות, בשטח של 370.11 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

1. ההיתר הינו לבניית המרפסות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאשר את הבקשה להגדלת שטח המרפסות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמת הקיים.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

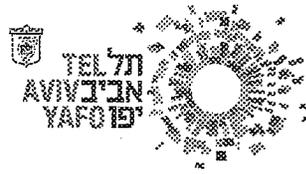
הערות

1. ההיתר הינו לבניית המרפסות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0013 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קול משה 2 אבידן דויד 11

גוש: 6615 חלקה: 304	בקשה מספר: 13-0242
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 04/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2257-002
שטח: 8472 מ"ר	בקשת מידע: 201202723
	תא' מסירת מידע: 22/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1,2, לחזית, לצד, בשטח של 88.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות + הריסה + מחיצות מוצעות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. סימון חומר הגמר כדוגמת הקיים.
4. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כדוגמת הקיים בהתאם לקובץ ההנחיות כולל פרטים בקני"מ 1:20.

תנאים להיתר

1. הצגת אישור רמ"י.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0046-1 מתאריך 24/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התוכנית.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
3. סימון חומר הגמר כדוגמת הקיים.
4. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים כדוגמת הקיים בהתאם לקובץ ההנחיות כולל פרטים בקני"מ 1:20.

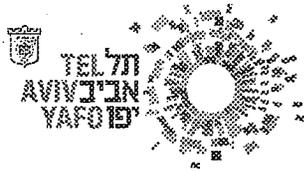
תנאים להיתר



הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שתעשה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 5

גוש: 6933 חלקה: 50	בקשה מספר: 13-0593
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0018-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת תנוחה של קומת ביניים קיימת, ושינוי השימוש בה לחדר טכני.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

לא יוצא היתר לפני להוצאת ההיתר לבקשה מס' 12-0479.

הערות

1. ההיתר היה כפוף לכל תנאי היתרים הקודמים.
2. ההיתר הינו עבור הוספת תנוחת קומת הביניים עבור מתקנים טכניים בלבד, ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

לא יוצא היתר לפני להוצאת ההיתר לבקשה מס' 12-0479.

הערות

3. ההיתר היה כפוף לכל תנאי היתרים הקודמים.
4. ההיתר הינו עבור הוספת תנוחת קומת הביניים עבור מתקנים טכניים בלבד, ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 33

גוש: 6915 חלקה: 52
שכונה: כרם התימנים
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 570 מ"ר

בקשה מספר: 13-0545
תאריך בקשה: 14/03/2013
תיק בניין: 0113-033
בקשת מידע: 200601247
תא' מסירת מידע: 20/07/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

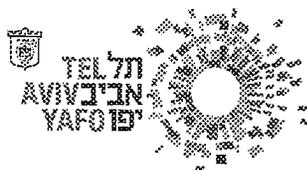
לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 10-0654 לשנה שלישית נוספת מתאריך 07/10/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 10-0654 לשנה שלישית נוספת מתאריך 07/10/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 17 טרומפלדור 18

גוש: 6909 חלקה: 60
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0548
תאריך בקשה: 17/03/2013
תיק בניין: 0025-017
בקשת מידע: 201102373
תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממחסן מסחרי
לשימוש מבוקש: מגורים
בשטח 55 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת

בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: ביטול מדרגות פנימיות בין הדירה בקומת הקרקע למרתף. שינויים בפיתוח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

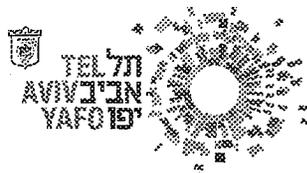
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכי הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך
04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכי הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך
04/04/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיבת ציון 26

גוש: 6975 חלקה: 68
שכונה: נוה שאנן
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0601
תאריך בקשה: 21/03/2013
תיק בניין: 0030-026
בקשת מידע: 201201783
תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לא לאשר את הבקשה שכן התוכנית אינה תואמת למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 45

גוש: 9012 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0656
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 08/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3060-045
שטח: 191 מ"ר	בקשת מידע: 201003329
	תא' מסירת מידע: 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת הבניה הקיימת (פלישה) והקמת בנין חדש למגורים בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף חלקי מיועד לאולם התעמלות משותף, עבור 3 יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/04/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שקד 44

גוש: 6993 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-0144
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 21/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3707-044
שטח: 13770 מ"ר	בקשת מידע: 201102603
	תא' מסירת מידע: 12/12/2011

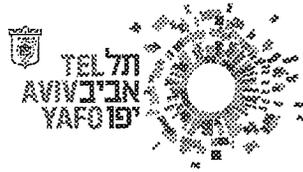
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: מדרגות עליה לחדר על הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעת כ"ח 10

גוש: 6984 חלקה: 93	בקשה מספר: 13-0381
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 20/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3625-010
שטח: 255 מ"ר	בקשת מידע: 201201319
	תא' מסירת מידע: 28/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לצד, בשטח של 32.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 114.81 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תקנות התב"ע לענין סידור בניה רציפה.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- כוללת שינוי מיקום מדרגות חיצוניות לעליה לדירה שלא בהתאם לנספח הבינוי ולקיים באגף הסמוך.
- הוגשה ללא הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח השטח וסידור גישה נוחה לכל הדירות בבניין, כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
- הוגשה ללא מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג העליון.
- כוללת הריסת חלקי הבניה הקיימת בצמוד לדירת השכן בקומת הקרקע ולא ברור אופן השלכתה ליציבות הדירה.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0046 מתאריך 24/04/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תקנות התב"ע לענין סידור בניה רציפה.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- כוללת שינוי מיקום מדרגות חיצוניות לעליה לדירה שלא בהתאם לנספח הבינוי ולקיים באגף הסמוך.
- הוגשה ללא הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
- הוגשה ללא תכנית פיתוח השטח וסידור גישה נוחה לכל הדירות בבניין, כפי הנדרש בהוראות התב"ע.
- הוגשה ללא מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג העליון.
- כוללת הריסת חלקי הבניה הקיימת בצמוד לדירת השכן בקומת הקרקע ולא ברור אופן השלכתה ליציבות הדירה.

* * * * *